



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



IMMOBILIEN
ELBERS



Objektnummer 3910

Krefeld - Architektur trifft auf Ästhetik: Ein Zuhause von außergewöhnlicher Eleganz in Krefeld-Forstwald

Eckdaten

Kaufpreis

1.490.000,00 €

Provision

3,57% inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Baujahr

2007

Zustand

Neuwertig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad	Luxus
Küche	Dusche, Fenster, Wanne
Bodenart	Einbauküche
Kamin	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Elektro
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.11.2035
Energiekennwert	50 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	11.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Top-Immobilie steht in exklusiver Wohnlage von Krefeld-Benrad-Forstwald. Benrad-Süd bietet durch seine gute Infrastruktur, ein umfassendes Angebot an Kindergärten und Schulen sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten einen hohen Wohnwert. In der Stadt Krefeld finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein üppiges Angebot an Kultur. Die Stadt mit der Samt-Seide-Stahl-Produktion ist weit über die Landesgrenzen bekannt. Gut ausgebaute Wald- und Feldwege laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder Ausflügen in die niederrheinische Landschaft ein. Die Autobahnauffahrten der A57 Richtung Düsseldorf (ca. 26 km) und Duisburg (ca. 30 km) und zur A44 Richtung Mönchengladbach (ca. 20 km) sind schnell erreichbar. Den Flughafen Düsseldorf erreichen Sie mit dem Auto in weniger als 30 Minuten.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa ist ein Statement moderner Architekturkunst – ein Zuhause, das Ästhetik, Raumgefühl und luxuriösen Komfort in vollendeter Harmonie vereint. Bereits beim Betreten offenbart sich das beeindruckende Raumkonzept: Eine großzügige, galerieoffene Architektur verbindet die Etagen auf elegante Weise und lässt Licht und Weite zu zentralen Gestaltungselementen werden. Großflächige Fensterfronten schaffen fließende Übergänge zwischen Innenraum und Natur – Wohnen in seiner schönsten Form. Der weitläufige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Hier verschmelzen klare Linien, edle Materialien und großzügige Proportionen zu einem Ambiente von zeitloser Eleganz. Von hier aus eröffnet sich der Blick in den liebevoll angelegten Garten mit seinem großflächigen Teich, sattem Grün und einer überdachten Terrasse – ein idyllischer Ort für Ruhe und Genuss. Im Obergeschoss befinden sich die privaten Suiten, jeweils mit eigenem, hochwertig ausgestattetem Badezimmer. Jedes Schlafzimmer ist ein Rückzugsort, der Exklusivität und Komfort ausstrahlt. Die durchdachte Architektur setzt auf klare Sichtachsen und spannende Perspektiven. Vom Eingangsbereich führt eine stilvolle Treppe auf die Galerieebene, die mit lichtdurchfluteten Fluren und offenen Blicken in den unteren Wohnräumen bestricht. Hochwertige Materialien, dezente Licht-Inszenierung und eine konsequent reduzierte Formsprache schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz. Ein besonderes Highlight bietet der Wellnessbereich im Untergeschoss: Ein großzügiges Schwimmbad mit Dampfsauna schafft eine Atmosphäre wie im luxuriösen Spa – perfekt für Entspannung und Regeneration. Abgerundet wird dieses architektonische Gesamtkunstwerk durch eine großzügige Doppelgarage, einen komfortablen Aufzug, modernste Haustechnik sowie eine erlesene, stilvolle Ausstattung in jedem Detail. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein architektonisches Kunstwerk, das Raum, Licht und Design in vollendeter Form vereint. Für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen und Wert auf höchste Qualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung:

- **Wellnessbereich mit Schwimmbad, Sauna und WC**
- **Doppelgarage mit Zugang zum Haus**
- **Böden: Holz-Parkett, Granit-Fliesen und Tom-Stone**
- **Große Glasfronten**
- **Innenhof und Garten mit angelegtem Teich**
- **Überdachte Terrasse**
- **Kamin**
- **Einbauküche**
- **Wärmepumpe**
- **Aufzug**
- **Bulls-Eye-Fenster**
- **Gäste-WC**
- **Technik-Raum**
- **Waschküche**

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

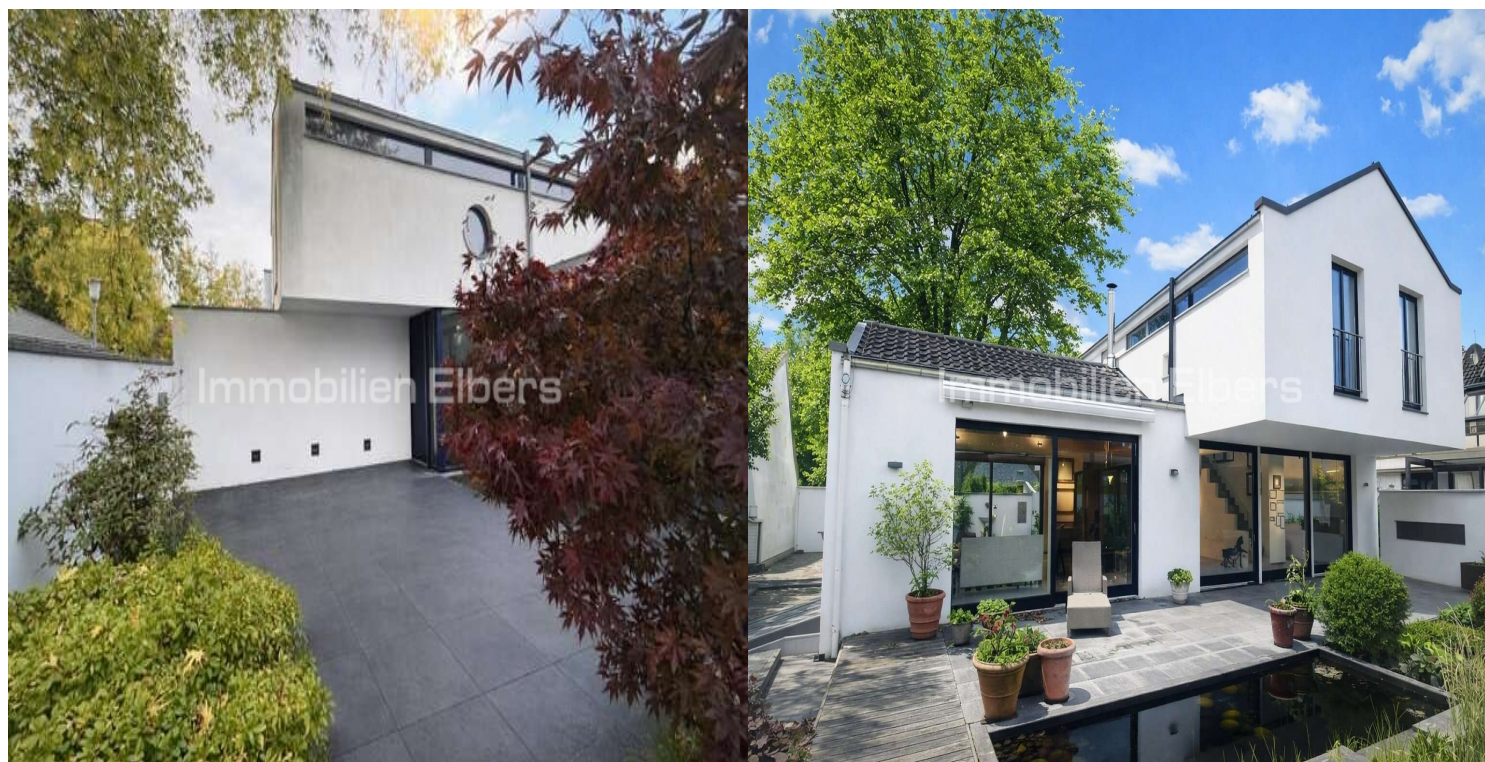
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

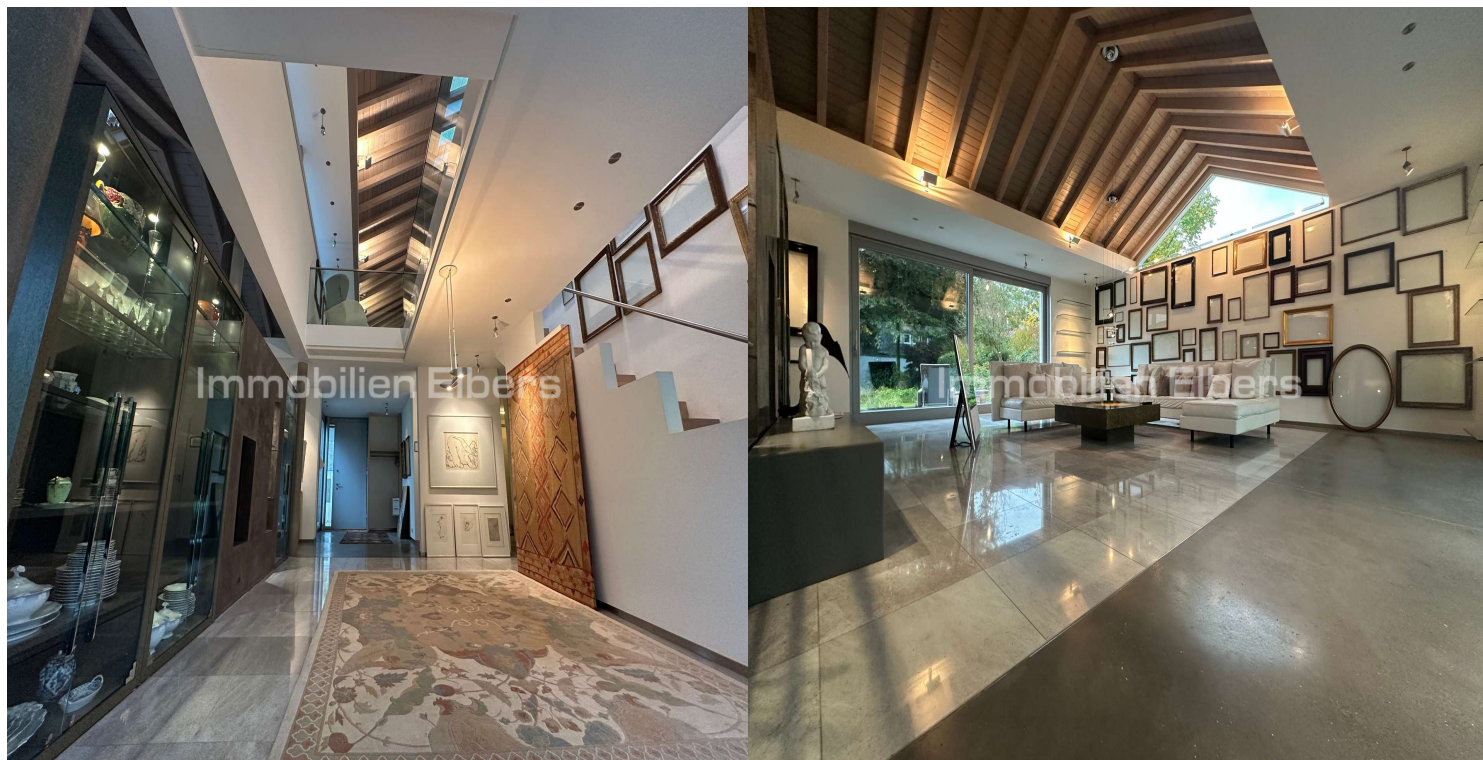
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

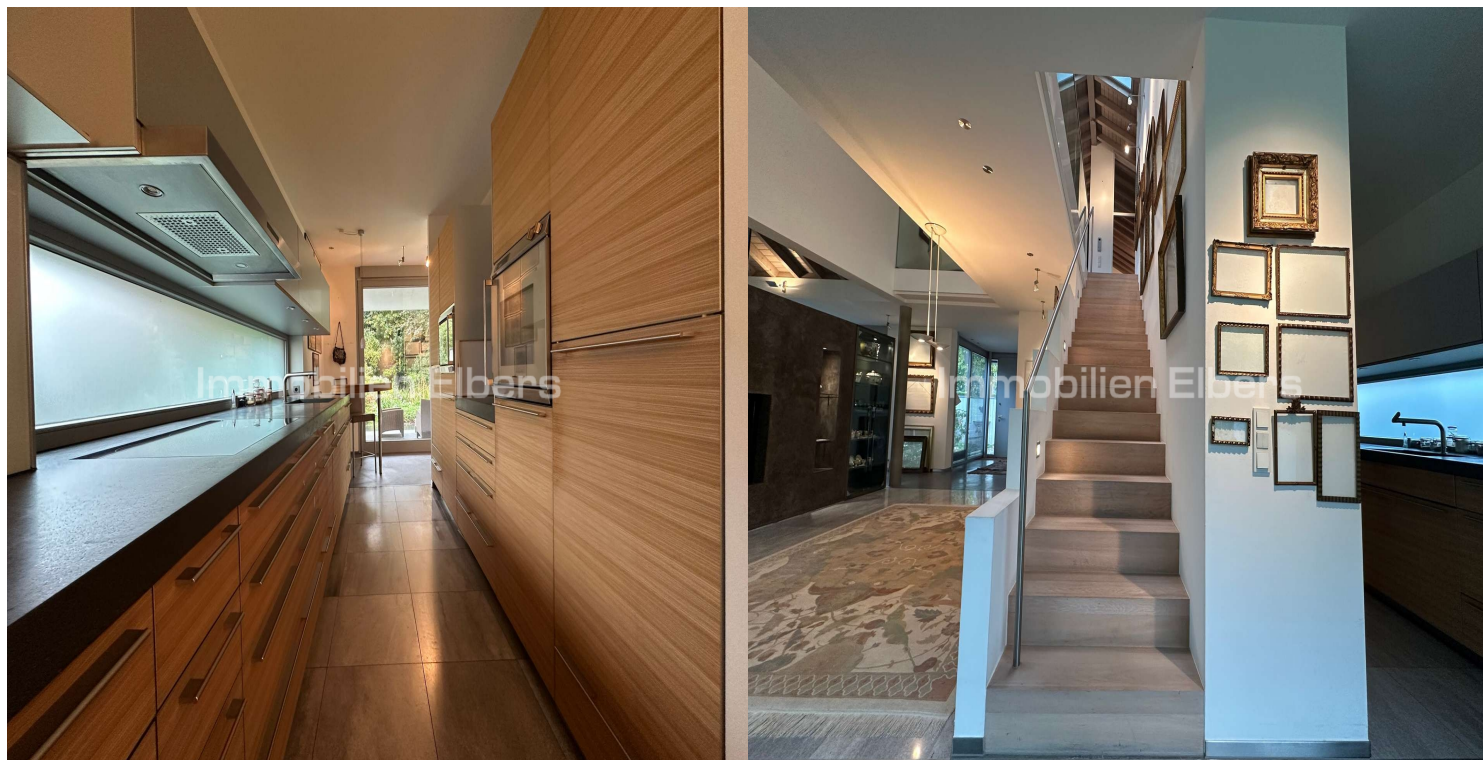
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)