





Objektnummer 3895

Heel - Provisionsfrei: Freistehendes Einfamilienhaus im Ferienpark Boschmolenplas bei Roermond/Niederlande

Eckdaten

Kaufpreis	***319.000,00 €***
Provision	***Provisionsfrei inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***112,0 m²***
Grundstücksfläche	***497,0 m²***

Baujahr	***2004***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Sauna	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***11.12.2033***
Energiekennwert	***163.61 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***B***
Ausstelldatum	***20.12.2023***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt in einer besonders gefragten Freizeitregion rund um den Boschmolenplas, einem der klarsten Seen der Umgebung. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige, naturnahe Atmosphäre und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Wassersport und ausgedehnte Spaziergänge entlang des Ufers.
Eingebettet in die abwechslungsreiche Landschaft von Limburg erwartet Sie eine Umgebung mit weitläufigen Rad- und Wanderwegen, kleinen Wäldern und charmanten Ortschaften. Besonders Radfahrer kommen hier auf ihre Kosten, da die Region über ein hervorragend ausgebautes Knotenpunktsystem verfügt.
In der näheren Umgebung finden sich gemütliche Restaurants und Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Orte Heel und Maasbracht sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine gute Infrastruktur.
Auch kulturell hat die Region einiges zu bieten: Die historische Stadt Roermond mit ihrer charmanten Altstadt, vielfältigen Gastronomie und dem bekannten Designer-Outlet ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und lädt zu einem abwechslungsreichen Tagesausflug ein.
Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus Ruhe, Natur und einer guten Anbindung an attraktive Ausflugsziele – ideal für alle, die Erholung und Freizeitmöglichkeiten miteinander verbinden möchten

Objektbeschreibung

Diese freistehende Ferienimmobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im Ferienpark Boschmolenplaats in Heel. Die Kombination aus Privatsphäre, Seenähe und hochwertiger Ausstattung verleiht der Immobilie einen besonderen Rückzugscharakter.
Bereits bei der Ankunft vermittelt das gepflegte Umfeld eine angenehme Ruhe. Der Blick öffnet sich über den eingewachsenen Garten in Richtung Wasser und unterstreicht die besondere Lage innerhalb des Parks.
Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein helles und harmonisches Wohnkonzept. Der großzügige Wohn- und Essbereich wird durch große Fensterflächen mit Tageslicht versorgt und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die offene Küche ist modern ausgestattet und integriert sich funktional in den Wohnraum.
Ein besonderes Ausstattungsmerkmal ist der private Spa- und Saunabereich sowie das modernisierte Badezimmer mit Fußbodenheizung und separatem Duschbereich. Die Ausstattung verbindet zeitgemäßen Komfort mit einer hohen Aufenthaltsqualität.
Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer und bietet Platz für bis zu vier Personen. Terrasse, Garten und die zusätzliche Dachterrasse schaffen mehrere geschützte Außenbereiche mit Blick ins Grüne.
Die unmittelbare Nähe zum See und zum Jachthafen sowie die naturnahe Umgebung bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.
Ob als private Ferienimmobilie, zur teilweisen Vermietung oder als langfristige Kapitalanlage – diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage. Die Kombination aus gepflegtem Zustand, hochwertiger Ausstattung und Seenähe macht dieses Angebot besonders interessant.

Ausstattung

Ausstattung dieser luxurösen Wellness-Villa an den magischen Maasplassen:

- Mehrpersonen-Sauna mit Dusche
- luxuriöses Badezimmer
- offene Küche mit hochwertigen Geräten
- Böden: helle Fliesen, Laminat
- sonnige Terrasse
- zusätzliche Dachterrasse
- großer Garten mit hoher Hecke umzäunt
- eigenes Grundstück von 497 m²
- Stellplätze auf eigenem Gelände
- Parkgebühr: ca. € 2.267,00/Jahr

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.






Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elb


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers


Immobilien Elbers

