



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 3854

## **Brüggen - Top Lage Baugrundstück für Ein- oder Zweifamilienhaus in Brüggen**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 150.000,00 €

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Gebäudeart**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Hier wird ein Baugrundstück für den Ein-Zweifamilienhausbau in Zentrumsnähe von Brüggem angeboten. Die Ortschaft Brüggem mit einem historischen Ortskern, einer Burg, einer Wassermühle und einer sehr guten Infrastruktur liegt inmitten einer reizvollen Wald, Heide und Wasser Landschaft. Das Naturschutzgebiet Maas-Schwalm-Nette lädt zu Wanderungen mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß ein. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Geldinstitute, Kindergärten, Schulen bis hin zum Gymnasium sind schnell zu erreichen. Die Autobahnen A 52 Richtung Mönchengladbach/ Düsseldorf - Roermond und A 61 Venlo - Koblenz sind in wenigen Minuten erreichbar und eine gute Verkehrsanbindung mit den öffentlichen Buslinien sorgt für die nötige Mobilität.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 368 m<sup>2</sup> in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Brüggen. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts und eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses.**

**Die Lage verbindet zwei besonders gefragte Vorteile: ruhiges Wohnen und kurze Wege im Alltag. Das charmante Ortszentrum von Brüggen mit seinen kleinen Geschäften, Cafés, Bäckereien und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in kurzer Zeit erreichbar – teilweise sogar bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Dadurch profitieren zukünftige Bewohner von einer hohen Lebensqualität und einer sehr guten Infrastruktur.**

**Trotz der zentralen Lage befindet sich das Grundstück in einem angenehmen, ruhigen Wohnumfeld, das sich ideal für Familien, Paare oder Bauherren eignet, die naturnah und gleichzeitig gut angebunden wohnen möchten. Auch die umliegenden Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten der Region laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Freizeitaktivitäten ein.**

### **Highlights des Grundstücks:**

- **Grundstücksfläche: ca. 368 m<sup>2</sup> - muss noch vermessen werden**
- **Zentrale, ruhige Lage in Brüggen (41379)**
- **Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Ortszentrum**
- **Attraktives Wohnumfeld**
- **Gute Infrastruktur und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung**

**Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer beliebten Wohnlage von Brüggen zu erfüllen.**

**Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)