



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



VERKAUFT



IMMOBILIEN
ELBERS



Objektnummer 3851

Grefrath - Renovierungsbedürftige Wohnung mit viel Potenzial in zentraler, grüner Wohnlage in Grefrath

Eckdaten

Kaufpreis

120.000,00 €

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Wohnfläche

67,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Bodenart
Befeuerung
Unterkellert
Abstellraum

Dusche, Fenster
Fliesen, Laminat, Teppich
Gas
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
12.11.2030
Gas
E
13.10.2020
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Dieses extravagante Einfamilienhaus liegt in der Gemeinde Grefrath im Kreis Viersen. Grefrath hat mit seine Ortsteilen Oedt, Vinkrath und Mühlhausen ca 15.000 Einwohner und eine sehr gut Infrastruktur zu bieten. Eine Schullandschaft aus Grund.-und Verbundschule, Gymnasium und die Liebfrauenschule in Mühlhausen, ein Sport.- und Freizeitangebot mit Eissportstadion, Frei.- und Hallenbad, das Freilichtmuseum um die Dorenburg, paddeln auf der nahegelegenen Niers und eine reizvolle, typisch niederrheinische Landschaft mit Rad.- und Wanderwegen lassen keine Langeweile aufkommen und sind auch ein Touristenmagnet. Ein Krankenhaus steht in der nahegelegenen Stadt Kempen zur Verfügung. In ein paar Autominuten ist man an der holländischen Grenze. Über die Anbindung an die A 40 - Richtung Straelen - Ruhrgebiet und der A 61 Richtung Venlo - Koblenz sind die Ballungszentren schnell erreicht

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im Herzen von Grefrath erwartet Sie diese vielseitige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² – eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig überzeugt die Wohnanlage durch ihre ansprechend gestalteten Grünflächen, die eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre schaffen.

Großzügig geschnitten präsentiert sich das offene Wohnzimmer, das viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet und als zentraler Treffpunkt der Wohnung dient. Angrenzend befindet sich die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Essbereich bietet und zum gemeinsamen Kochen einlädt. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer eröffnen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet die Möglichkeit, entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen. Zusätzlichen Stauraum stellt der zur Wohnung gehörende Kellerraum zur Verfügung.

Aktuell befindet sich die Wohnung in einem renovierungsbedürftigen Zustand, wodurch sich Ihnen die Chance bietet, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen und die Immobilie nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu modernisieren und aufzuwerten.

Besonders hervorzuheben ist die sofortige Verfügbarkeit: Die Wohnung ist unvermietet und kann ohne Verzögerung bezogen oder neu vermietet werden.

Insgesamt handelt es sich um eine interessante Immobilie in begehrter, zentraler Lage von Grefrath, die sowohl durch ihr Entwicklungspotenzial als auch durch ihre Umgebung überzeugt.

Ausstattung

Ausstattung:

- Böden: Fliesen, Laminat, Teppich
- weiße Kunststofffenster
- Balkon
- großer Kellerraum
- Gas-Heizung 2018

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)