



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 3844

Niederkrüchten - Freistehender Bungalow in naturnaher Lage – Nähe Venekotensee

Eckdaten

Kaufpreis	265.000,00 €
Baujahr	1968

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Küche
Kamin
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Abstellraum

Einbauküche

Gas
Garage

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.06.2028
Energiebedarf	228.2
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	10.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Niederkrüchten - Venekotensee - hier können Sie wohnen, wo andere Urlaub machen. Sie haben viele Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu verbringen: Reiten, Tennis, Wandern, Schwimmen, Joggen und Radtouren auf ausgebauten Wegen. Der Ortsteil Venekoten gehört zur Gemeinde Niederkrüchten und bietet durch seine Waldnähe Ruhe und Entspannung: "hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen." Die Landschaft mit Seen, Flüsschen, Wäldern und der Wacholderheide, mit dem Aussichtsturm Roermonder Blick, hat einen ganz besonderen Reiz. Die Autobahnanbindung an die A52 in Richtung Mönchengladbach/Düsseldorf und in die Gegenrichtung Roermond (NL) ist in wenigen Minuten zu erreichen. Eine regelmäßige Busverbindung sorgt für die nötige Mobilität auch ohne Auto. Einkaufszentren Schulen, Kindergärten, Ärzte usw. sind in den nahe gelegenen Orten Niederkrüchten, Elmpt sowie im historischen Städtchen Brüggen schnell erreicht. Der Flughafen Düsseldorf ist ca. 30 Autominuten entfernt.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser freistehende Bungalow befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage in der Nähe des Venekotensees und bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Das Haus verfügt über einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche, Sitzecke, Essecke sowie Kaminbereich. Dieser lichtdurchflutete Raum bildet das Herzstück der Immobilie und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein separates Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Mehrere Abstellräume sorgen für zusätzlichen Stauraum. Der Garten in attraktiver Südwestlage bietet optimale Sonnenverhältnisse bis in die Abendstunden. Die großzügige Sonnenterrasse lädt zum Entspannen, Grillen und Verweilen ein. Der Zustand des Hauses ist solide, jedoch nicht vollständig gepflegt. Im Außenbereich befinden sich einige Abstellflächen, die einer Entrümpelung und Aufwertung bedürfen. Dadurch bietet die Immobilie zugleich Potenzial für individuelle Gestaltung. Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die eine ruhige Lage inmitten der Natur schätzen und bereit sind, kleinere Modernisierungs- und Pflegearbeiten vorzunehmen. Das Objekt bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferien- oder Wochenenddomizil.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Freistehender Bungalow
- Offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
- Kaminbereich
- Separates Schlafzimmer
- Großes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Mehrere Abstellräume
- Garage
- Große Sonnenterrasse
- Garten in Südwestlage
- Teilweise renovierungs- bzw. pflegebedürftig
- Ruhige Lage ohne direkten Autoverkehr

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)