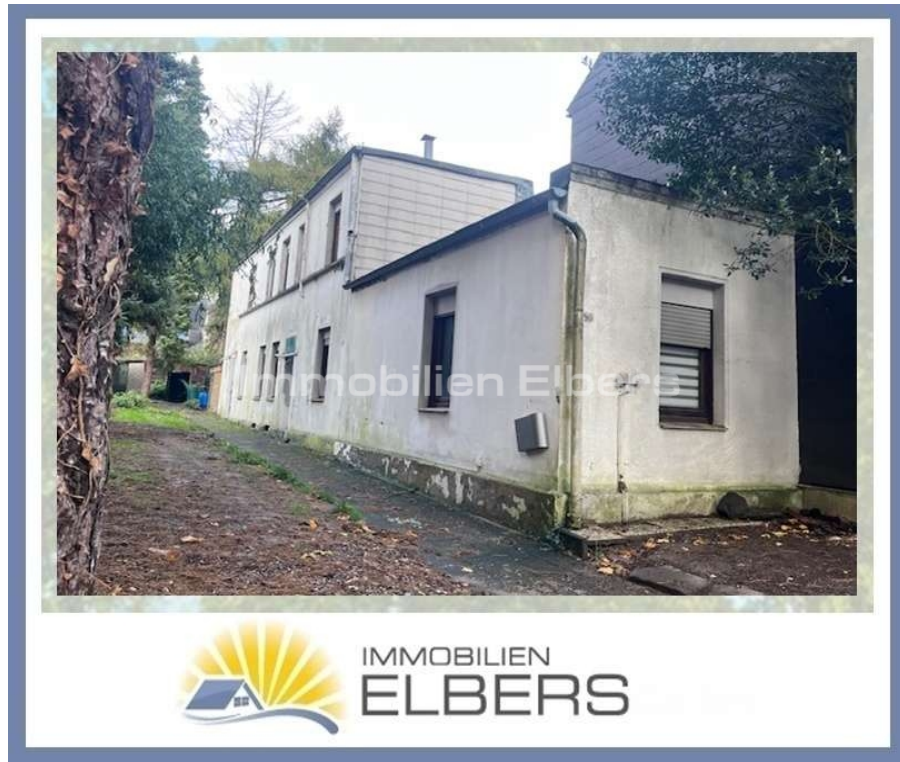




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 3839

Mönchengladbach - Baugrundstück für ein Wohnhaus in Geistenbeck-Odenkirchen

Eckdaten

Kaufpreis 160.000,00 €

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Baugrundstück liegt im Stadtbezirk Geistenbeck-Odenkirchen, der kreisfreien Stadt Mönchengladbach. Das Herz des Stadtteils ist der Martin-Luther-Platz mit Blick auf die Mitte des 18. Jahrhunderts errichtete evangelische Kirche. Entlang der Niers erstreckt sich ein Grünzug quer durch Odenkirchen. Das Wetschweller-Güdderather Bruch ist Naturschutzgebiet. Mitten im Ort folgt die Niers zwar an einigen Stellen noch immer einem begradigten Lauf, aber entlang ihrer Ufer im Bellerühle-Park ist ein echt nettes Naherholungsgebiet entstanden. Mit mehreren Parks, Anlagen und einem Tiergarten gehört Odenkirchen wohl zu den idyllischsten Bezirken der Stadt. Bildungseinrichtungen bis hin zum Gymnasium und Betreuungsangebote sind reichlich vorhanden. Sechs Kindertagesstätten, drei Grundschulen, eine Hauptschule, ein Gymnasium – damit ist Odenkirchen-Mitte vom Bildungssystem alles andere als abgehängt. Zumal eine Gesamtschule, eine Realschule und ein Berufskolleg in Mülfort gleich nebenan liegen. Der Ortskern von Odenkirchen bietet alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und Banken.

Für Berufspendler sind sowohl die Autobahnanbindungen an die A44, A46 und die A61 als auch der Bahnhof von Mönchengladbach-Odenkirchen in nur wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Hier wird ein 470 m² großes Baugrundstück für eine Wohnbebauung in Mönchengladbach, im Stadtbezirk Geistenbeck-Odenkirchen angeboten. Auf dem Grundstück steht noch ein Restabriss eines Gebäudes. Die Erschließung ist abgeschlossen und es ist hier eine mehrgeschossige Bauweise erlaubt. Das Haus ist zurzeit nicht bewohnbar. Die Lage bietet eine interessante Neuplanung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)