



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 3836

Wegberg - Interessante Erdgeschoss-Eigentumswohnung in Wegberg Nähe Zentrum

Eckdaten

Kaufpreis	135.000,00 €
Provision	3,57% inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche	63,0 m ²
Baujahr	1959

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gültig bis

02.09.2028

Energiebedarf

151.5

Energieträger

Gas

Energieeffizienzklasse

E

Ausstelldatum

03.09.2018

Geltende EnEV

2014

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah. Mit einem historischen Stadtkern und einer sehr guten Infrastruktur bietet Wegberg alles, was heute zu einem anspruchsvollen Wohnen gehört. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Sporthallen, ein Hallenbad, ein Stadion, eine Tennisanlage ect. stehen den Bürgern hier zur Verfügung. Neben diesem zentralen Schul- und Sportzentrum gibt es selbstverständlich eine gute medizinische Versorgung. Eine wunderbare Landschaft mit alten Mühlen, Seen und Bachläufen lädt zu Ausflügen in die Natur ein. Die sehr guten Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder auch über die Autobahn sorgen für ein hohes Maß an Mobilität.

Schnelle Anbindung an die A52 Düsseldorf/Roermond und die A61 Koblenz/Venlo.

Mönchengladbach ist ca. 15 km entfernt, Erkelenz ca. 7 km und der Flughafen Düsseldorf ca. 50 km.

Bushaltestellen befinden sich wenige Gehminuten entfernt und bieten schnelle Verbindungen Richtung Erkelenz und Mönchengladbach.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in gepflegtem Mehrfamilienhaus
Diese gut geschnittene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten und bietet auf ca. 63 m² Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Ein eigener Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum und rundet das Angebot ab. Die überschaubare Hausgemeinschaft mit nur sechs Parteien trägt zu einer ruhigen und angenehmen Wohnatmosphäre bei.

Dank der Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem erreichbar und eignet sich auch hervorragend für Menschen, die stufenarmes Wohnen schätzen.

Ausstattung

Details:

- Einbauküche
- Böden: Laminat
- Bad: hell gefliest
- Terrasse

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

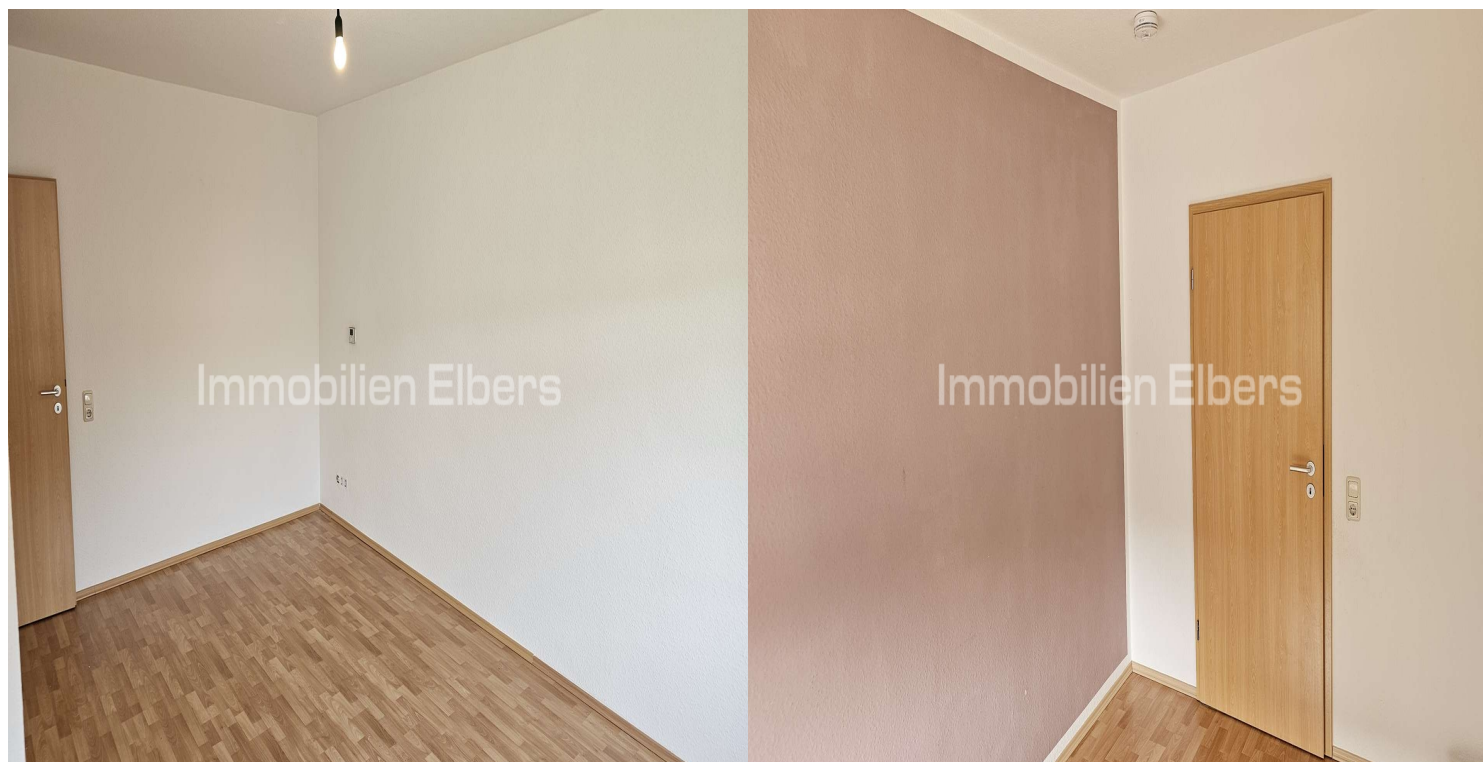
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)