



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 3832

Heel - Attraktives Ferienhaus am Boschmolenplas - nur eine Stunde von Düsseldorf entfernt

Eckdaten

Kaufpreis	339.000,00 €
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Gartennutzung

Barrierefrei

Gäste-WC

Luxus

Dusche, Fenster

Einbauküche

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Buitenhof Boschmolenplas ist eine Luxuserweiterung im Resort Boschmolenplas, einem bestehenden Ferienpark in Zentral-Limburg, in der Nähe von Roermond, wo Natur, Qualität und Komfort von größter Bedeutung sind. Umgeben von den vielseitigen Maasplassen und umgeben von schöner Natur und malerischen Dörfern und Städten, ist diese Gegend ein sehr beliebtes Erholungsgebiet. Eine einzigartige Naturlage auf dem Wasser, zahlreiche Annehmlichkeiten, vielfältige Möglichkeiten und keine Mietverpflichtung sind nur einige Gründe, in ein Freizeithaus auf dem Buitenhof Boschmolenplas zu investieren. Um Ihnen zu ermöglichen, die natürliche Schönheit auch in Zukunft zu genießen, wurden alle Ferienhäuser nach den aktuellsten Nachhaltigkeitsstandards gebaut und erfüllen die neuesten BENG-Standards.

Der Buitenhof Boschmolenplas liegt direkt am Boschmolenplas-See. Mit Grundwasser gespeist, ist das Wasser dieses natürlichen Sees unglaublich klar und daher ideal als multifunktionaler Erholungsteich geeignet. Es gibt keine direkte Verbindung zu offenen Gewässern, so dass Sie sich in Ruhe erholen können.

Der Park und die Häuser sind von der wunderschönen Umgebung inspiriert und das ist bis ins Detail zu sehen. Resort Boschmolenplas befindet sich im Dorf Heel an den bekannten Maasplassen, in der Nähe von Roermond in Zentral-Limburg.

Ein beliebtes Erholungsgebiet, umgeben von den vielseitigen Maasplassen und umgeben von wunderschönen Naturschutzgebieten. Die Vielfalt der weitläufigen Seen, charakteristischen Wiesenlandschaften, Wälder und Moore macht die Umgebung des Buitenhof Boschmolenplas zum Rad-, Wander- und Segelgebiet schlechthin. In der Nähe des Parks entdecken Sie eine internationale Mischung aus Kunst, Kultur, Natur und Abenteuer. Das Resort Boschmolenplas ist der perfekte Ausgangspunkt, um diese inspirierende und lebendige Region zu entdecken.

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wir bieten Ihnen traumhafte Ferienhäuser im Buitenhof Boschmolenplas, Teil des bekannten Resorts Boschmolenplas

- Schlüsselfertige Neubau-Ferienhäuser
- Auf sehr großzügigen Grundstücken, die Sie als Privatgrundstück erwerben
- Jedes verfügbare Grundstück in Kombination mit der Art des Hauses, welches Sie wünschen
- Alle Häusertypen sind gaslos und entsprechen der Norm BENG 3
- Unbegrenzte Eigennutzung möglich
- Hohe und langlebige Qualität
- Umfangreiche Auswahl an Optionen und Interieur
- Komplette Entlastung für (optionale) Vermietung und Verwaltung

Neu realisiertes modulares Haus auf Ihrem eigenen Land.

Der Kaufpreis für das hier vorgestellte Haus (BEACHHOUSE) beträgt € 223.000,00 ohne Grundstück. Der Endpreis wird durch Ihre Wahl des Grundstücks bestimmt. In diesem Beispiel hat das Grundstück eine Größe von 522 m², so dass sich ein endgültiger Kaufpreis von € 339.000,00 ergibt. Notarkosten und Grunderwerbssteuer fallen NICHT an; diese sind bereits im Kaufpreis inkludiert.

SC STAHLRAHMEN

Nachhaltiges und kreislaufförmiges Bauen mit minimalem ökologischen Fußabdruck

Nachhaltiges Bauen ist heute unerlässlich. Bei der Entwicklung von modularen Stahlrahmenhäusern wird maximaler Aufwand betrieben, um den ökologischen Fußabdruck zu reduzieren und eine kreisförmige Bauweise zu realisieren.

Die Grundlage dieses Ansatzes liegt in der Wahl der Materialien:

- Der Stahlrahmen besteht zu 98 % aus recycelten Autos.
- Die Wandpaneele bestehen aus 100 % recyceltem Material.
- Das EPDM-Dach hat eine Lebensdauer von 50 Jahren, was langfristig für weniger Materialverbrauch sorgt.

Ein Materialpass (C_passport) untermauert die Kreislauf-Leistung und vergleicht Stahlrahmenkonstruktion mit Holzkonstruktion. Die wichtigsten Ergebnisse dieser Studie (über 50 Jahre):

- Stahlrahmenhäuser haben geringere CO₂-Emissionen (42,71 Tonnen gegenüber 88,98 Tonnen in Holz).
- Wasserverbrauch und Energiebelastung sind bei Stahl deutlich geringer als bei Holz.
- 70 % des Materials können während der Renovierung wiederverwendet werden, der Rest wird recycelt – 0% landet im Verbrennungskreislauf.
- Stahl behält seine Qualität länger als Holz, was zu weniger Ersatz und damit zu einem nachhaltigeren Bauprozess führt.

Diese Ergebnisse zeigen, dass die modulare Stahlrahmenkonstruktion eine zukunftsorientierte und umweltfreundliche Wahl ist, die sich voll und ganz der Kreislaufwirtschaft und der nachhaltigen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Folgenabweichung verschrieben hat.

Die Freizeithäuser werden für den eigenen Gebrauch angeboten, der Park hat keine Mietverpflichtung!

Wenn Sie sich jedoch entscheiden, Ihr Freizeitheim zu vermieten, profitieren Sie auch von einer attraktiven Rendite aus den Mieteinnahmen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Details:

- Wohnfläche 80 m²
- Luxusküche mit hochwertigen Geräten
- Attraktives Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Modernes Bad und separates WC
- Geräumiges Grundstück Ihrer Wahl (eigenes Land)
- Ausgestattet mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage (Heizung und Kühlung)
- Inklusive Sonnenkollektoren
- Glasfaseranschluss
- Langlebig und energieeffizient gebaut (BENG)
- Eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus
- Keine Vermietungsverpflichtung
- Parkgebühren: ca. € 2.267,00/Jahr

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)