



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



IMMOBILIEN
ELBERS



Objektnummer 3822

Heel - Traumhaftes Ferienhaus nur eine Stunde von Düsseldorf entfernt an den Maasplassen

Eckdaten

Kaufpreis	279.000,00 €
Baujahr	2002

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Küche

Bodenart

Kamin

Befuerung

Stellplatzart

Gartennutzung

Sauna

Abstellraum

Gäste-WC

Standard

Einbauküche

Fliesen, Laminat

Gas

Außenstellplatz

Energieausweis

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Gas

A

19.12.2020

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Buitenhof Boschmolenplas liegt in Mitten-Limburg im Dorf Heel nahe bei Roermond und Düsseldorf in einem beliebten Naherholungsgebiet, das die vielfältigen Maasplassen und prachtvolle Naturschutzgebiete umfasst. Hier wechseln sich ausgedehnte Seen, charakteristische Weidelandschaften, Wälder und Heideflächen ab, die die Umgebung von Buitenhof Boschmolenplas zu einem idealen Ort für Fahrradtouren, Wanderungen und Bootsfahrten machen. In der Umgebung findet man ebenso malerische Dörfer und Städte, die mit schönen Innenstädten, Restaurant und Shopping Möglichkeiten dienen wie zum Beispiel das Designer Outlet Roermond. Das Resort verfügt über viele Annehmlichkeiten wie einen Privatstrand, einen Yachthafen mit Bootsverleih, Tennisplätze, einen Sportplatz, Outdoor-Fitnessgeräte, eine Tauchschule und ein Restaurant mit großer Terrasse. Sie können im Resort auch ein Fahrrad mieten, um die die Gegend auf den vielen schönen Radwegen zu erkunden. Der Yachthafen verfügt über eine offene Wasserverbindung zu den Maasplassen, wo Sie auch surfen, Stand Up Paddeling betreiben, rudern, Kanu fahren, segeln, schwimmen und sogar tauchen können. Das burgundische Limburg mit Städten wie Roermond, Sittard, Maastricht und Weert und vielen Dörfern ist der perfekte Ort für einen erholsamen Urlaub. Eindhoven ist etwa eine halbe Autostunde entfernt und Utrecht ist etwas mehr als 130 Kilometer vom Resort Boschmolenplas entfernt.

Objektbeschreibung

Vergessen Sie die Hektik des Alltags und genießen Sie die Natur in vollen Zügen! Dieses Ferienhaus bietet Platz für maximal 6 Personen.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 offenes Wohn-/Esszimmer und 2 Badezimmer. Das Ferienhaus ist möbliert und eingerichtet und befindet sich auf Ihrem eigenen Grundstück, auf welchem Sie auch Ihren Pkw unterbringen können.

Das sehr helle, offene Wohn-/Esszimmer mit Erker bietet einen herrlichen Ausblick. Über einen direkten Zugang durch hohe Glasschiebetüren gelangen Sie auf die sonnigen Terrasse und den großen Garten.

Die offene Küche verfügt über einen hellen Eckschrank mit Gaskochplatte, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und einer Kombination aus Backofen und Mikrowelle. Hier bereiten Sie im Handumdrehen ein leckeres Urlaubsfrühstück, ein ausgiebiges Mittagessen und die Vorbereitungen für einen Grillabend zu.

Um Ihren Wellness-Urlaub perfekt zu gestalten, ist im Obergeschoss eine Sauna untergebracht, in der Sie pure Entspannung finden können.

Der sehr große Garten grenzt direkt an den See.

Dieses Ferienhaus ist der ideale Ort, um einen erholsamen mit einem sportlich-aktiven Urlaub zu verbinden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Ausstattung dieser luxuriöser Wellness-Villa an den magischen Maasplassen:

- Sauna im OG
- offene Küche mit hochwertigen Geräten
- separater Toilettenraum im EG
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
- Kamin im Wohnzimmer
- Böden: dunkle Fliesen, Laminat
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- sonnige Terrasse
- großer Garten
- Stellplätze auf eigenem Gelände
- Parkgebühren jährlich: ca. € 2.500,00

Hier an den wunderschönen Maasplassen können Sie Ihren Urlaub auf vielfältige Weise genießen. Verbinden Sie Ruhe und Entspannung mit sportlichen Aktivitäten. Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)