



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



IMMOBILIEN
ELBERS



Objektnummer 3821

Heel - Luxuriöses Ferienhaus am Boschmolenplas - nur eine Stunde von Düsseldorf entfernt

Eckdaten

Kaufpreis	547.500,00 €
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Gartennutzung

Barrierefrei

Abstellraum

Gäste-WC

Luxus

Wanne, Dusche, Fenster

Einbauküche

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Buitenhof Boschmolenplas ist eine Luxuserweiterung im Resort Boschmolenplas, einem bestehenden Ferienpark in Zentral-Limburg, in der Nähe von Roermond, wo Natur, Qualität und Komfort von größter Bedeutung sind. Umgeben von den vielseitigen Maasplassen und umgeben von schöner Natur und malerischen Dörfern und Städten, ist diese Gegend ein sehr beliebtes Erholungsgebiet. Eine einzigartige Naturlage auf dem Wasser, zahlreiche Annehmlichkeiten, vielfältige Möglichkeiten und keine Mietverpflichtung sind nur einige Gründe, in ein Freizeithaus auf dem Buitenhof Boschmolenplas zu investieren. Um Ihnen zu ermöglichen, die natürliche Schönheit auch in Zukunft zu genießen, wurden alle Ferienhäuser nach den aktuellsten Nachhaltigkeitsstandards gebaut und erfüllen die neuesten BENG-Standards.

Der Buitenhof Boschmolenplas liegt direkt am Boschmolenplas-See. Mit Grundwasser gespeist, ist das Wasser dieses natürlichen Sees unglaublich klar und daher ideal als multifunktionaler Erholungsteich geeignet. Es gibt keine direkte Verbindung zu offenen Gewässern, so dass Sie sich in Ruhe erholen können.

Der Park und die Häuser sind von der wunderschönen Umgebung inspiriert und das ist bis ins Detail zu sehen. Resort Boschmolenplas befindet sich im Dorf Heel an den bekannten Maasplassen, in der Nähe von Roermond in Zentral-Limburg.

Ein beliebtes Erholungsgebiet, umgeben von den vielseitigen Maasplassen und umgeben von wunderschönen Naturschutzgebieten. Die Vielfalt der weitläufigen Seen, charakteristischen Wiesenlandschaften, Wälder und Moore macht die Umgebung des Buitenhof Boschmolenplas zum Rad-, Wander- und Segelgebiet schlechthin. In der Nähe des Parks entdecken Sie eine internationale Mischung aus Kunst, Kultur, Natur und Abenteuer. Das Resort Boschmolenplas ist der perfekte Ausgangspunkt, um diese inspirierende und lebendige Region zu entdecken.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen traumhafte Ferienhäuser im Buitenhof Boschmolenplas, Teil des bekannten Resorts Boschmolenplas

- Schlüsselfertige Neubau-Ferienhäuser
- Auf sehr großzügigen Grundstücken, die Sie als Privatgrundstück erwerben
- Jedes verfügbare Grundstück in Kombination mit der Art des Hauses, welches Sie wünschen
- Alle Häusertypen sind gaslos und entsprechen der Norm BENG 3
- Unbegrenzte Eigennutzung möglich
- Hohe und langlebige Qualität
- Umfangreiche Auswahl an Optionen und Interieur
- Komplette Entlastung für (optionale) Vermietung und Verwaltung

Neu realisiertes modulares Haus auf Ihrem eigenen Land.

Der Kaufpreis für das hier vorgestellte Haus beträgt € 357.000,00 ohne Grundstück. Der Endpreis wird durch Ihre Wahl des Grundstücks bestimmt. In diesem Beispiel hat das Grundstück eine Größe von 804 m², so dass sich ein endgültiger Kaufpreis von € 547.500,00 ergibt. Notarkosten und Grunderwerbssteuer fallen NICHT an; diese sind bereits im Kaufpreis inkludiert.

Diese Immobilie kann um ein geschmackvolles Innenpaket erweitert werden. Auch können Sie Ihr Freizeithaus ganz nach Ihren eigenen Wünschen einrichten. Gerne besprechen wir Ihre Ideen und Wünsche mit dem Ziel, Sie völlig zu entlasten. Optional können eine schöne Außendusche, ein Whirlpool und/oder ein Gartenhaus hinzugefügt werden.

Die Freizeithäuser werden für den eigenen Gebrauch angeboten, der Park hat keine Mietverpflichtung!

Wenn Sie sich jedoch entscheiden, Ihr Freizeitheim zu vermieten, profitieren Sie auch von einer attraktiven Rendite aus den Mieteinnahmen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Details:

- Elektrische Heizung
- Wärmepumpe
- Wärmerückgewinnungsanlage
- Dachdämmung
- Wandsdämmung
- Bodendämmung
- Vollständig isoliert
- Dreifachglas
- Luxusküche mit hochwertigen Geräten
- Attraktives Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- 3 komfortable Schlafzimmer
- 2 moderne und luxuriöse Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken und WC
- Ausgestattet mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage (Heizung und Kühlung)
- Inklusive Sonnenkollektoren
- Langlebig und energieeffizient gebaut (BENG)
- Private Parkplätze vor der Tür, vor Ort
- Parkgebühren: ca. € 2.267,00 pro Jahr

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)