



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 3806

Brüggen - Top Lage Baugrundstück für 2 Einfamilienhäuser in Brüggen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

294.400,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Hier wird ein Baugrundstück für den Ein-Zweifamilienhausbau in Zentrumsnähe von Brüggem angeboten. Die Ortschaft Brüggem mit einem historischen Ortskern, einer Burg, einer Wassermühle und einer sehr guten Infrastruktur liegt inmitten einer reizvollen Wald, Heide und Wasser Landschaft. Das Naturschutzgebiet Maas-Schwalm-Nette lädt zu Wanderungen mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß ein. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Geldinstitute, Kindergärten, Schulen bis hin zum Gymnasium sind schnell zu erreichen. Die Autobahnen A 52 Richtung Mönchengladbach/ Düsseldorf - Roermond und A 61 Venlo - Koblenz sind in wenigen Minuten erreichbar und eine gute Verkehrsanbindung mit den öffentlichen Buslinien sorgt für die nötige Mobilität.

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Brüggem – Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen

In einer der besten Wohnlagen Brüggems wartet dieses ca. 736 m² große Baugrundstück auf Ihre Ideen! Eingebettet in ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld bietet das Grundstück viel Raum für Ihre persönliche Wohnvision – sei es als großzügiges Einfamilienhaus, ein Mehrgenerationenhaus oder zwei freistehende Einheiten für Familie und Freunde.

Dank der Zugänglichkeit von zwei Seiten ergeben sich besonders flexible Bebauungsmöglichkeiten – ein echter Vorteil bei der Planung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ca. 736 m² Grundstücksfläche in 1A-Wohnlage
- Bebauung mit Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Familienhof möglich
- Zwei Zugänge – beidseitige Bebauung denkbar
- Ruhige Lage in einer gewachsenen Nachbarschaft
- Kurze Wege zur A61 – ideal für Berufspendler
- Schließung einer harmonischen Baulücke

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause – an einem Ort, an dem andere gerne wohnen würden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)