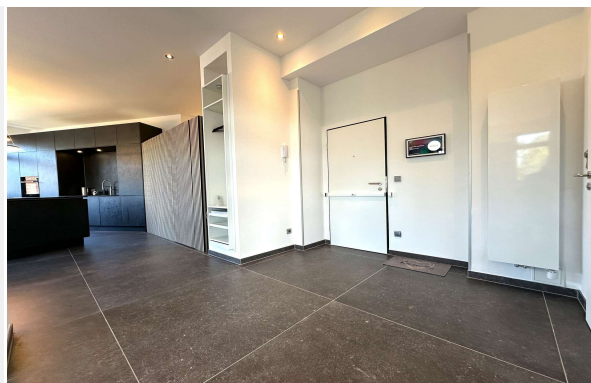




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 3791

Mönchengladbach - Arbeiten, wo Design und Anspruch sich treffen in Mönchengladbach

Eckdaten

Kaufpreis	370.000,00 €
Baujahr	1984

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Küche
Befeuerung
Fahrstuhl
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Luxus

Einbauküche
Gas
Personen
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

20.08.2029

150 kWh/(m²*a)

Gas

E

21.08.2019

2014

Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Lage mit exzellenter Anbindung

Die moderne Büroeinheit liegt in einem architektonisch ansprechenden Wohn- und Geschäftshaus nahe dem Mönchengladbacher Hauptbahnhof. Von hier sind die Autobahnen A52, A61 und A46 in wenigen Minuten erreichbar; der Flughafen Düsseldorf liegt nur rund 30 Minuten entfernt. Die zentrale Citylage bietet beste Erreichbarkeit für Mandanten und Mitarbeitende, kurze Wege zu Geschäften, Banken und Gastronomie sowie ein gepflegtes, urbanes Umfeld. Kulturelle Highlights wie das Museum Abteiberg und der Bunte Garten unterstreichen die hohe Standortqualität – ideal für Kanzleien, Steuerberater oder moderne Dienstleistungsbüros.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Luxuriöse Büro- oder Praxiseinheit direkt am Bahnhof Mönchengladbach

Willkommen in einer der exklusivsten Gewerbeeinheiten Mönchengladbachs – nur zwei Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint elegantes Design, hochwertige Materialien und durchdachte Funktionalität auf höchstem Niveau.

Repräsentatives Gebäude

Das moderne, architektonisch markante Gebäude mit Aufzug befindet sich in bester, zentraler Lage. Großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Arbeitsatmosphäre – perfekt für anspruchsvolle Unternehmer, Steuerberater, Ärzte, Agenturen oder Kanzleien, die Wert auf Stil und Professionalität legen.

Exklusives Interieur

Die Einheit präsentiert sich in einem luxuriösen italienischen Design mit klaren Linien und hochwertigen Oberflächen.

Die offene Raumgestaltung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von modernen Büroräumen bis hin zu stilvollen Praxis- oder Agenturflächen.

Das Herzstück ist die elegante Designküche mit Kochinsel und Sitzgelegenheit, die nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang ist. Ideal für Meetings in exklusiver Atmosphäre oder den Empfang von Mandanten und Geschäftspartnern.

Ausstattungs-Highlights

- Großformatige Bodenfliesen in Natursteinoptik
- Designküche mit Kochinsel und hochwertigen Einbaugeräten
- Luxuriöses Badezimmer mit italienischen Feinsteinfliesen, Walk-in-Dusche, Bidet und Designerarmaturen
- Hochwertig gesicherte Eingangstür mit doppelter Verriegelung – besonders einbruchssicher und für maximale Sicherheit konzipiert
- Edle Beleuchtungskonzepte mit modernen LED- und Designleuchten
- Großzügige Fensterfronten mit hervorragender Belichtung
- Stilvolle Kombination aus Schwarz, Anthrazit und warmen Akzenten
- Aufzug im Haus

Perfekt für

- Steuerberater- oder Anwaltskanzlei
- Arzt- oder Therapiepraxis
- Design- oder Werbeagentur
- Boutique-Consulting- oder Investment-Office Lage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Diese repräsentative Business- oder Büroeinheit in einem eleganten Wohn- und Geschäftshaus überzeugt durch ihr hochwertiges designorientiertes Ambiente.

- Elegante moderne luxuriöse Küche
- Hochwertige Badausstattung und Gäste-WC mit italienischen Armaturen von Gessi
- Großformatige anthrazitfarbene Fliesen in der kompletten Einheit
- Sicherheitstür mit modernem Schließsystem
- Rundes, großzügiges Raumkonzept mit eindrucksvollen Glasfronten
- Abstellraum
- Aufzug für bequemen Zugang
- Kellerraum

Großzügige Glasflächen, klare Linien und ein fließender Grundriss verleihen den Räumen eine außergewöhnliche Offenheit und Lichtstimmung - ideal für stilvolles Arbeiten in moderner Atmosphäre. Die Ausstattung ist bis in Detail auf Qualität und Ästhetik abgestimmt.

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

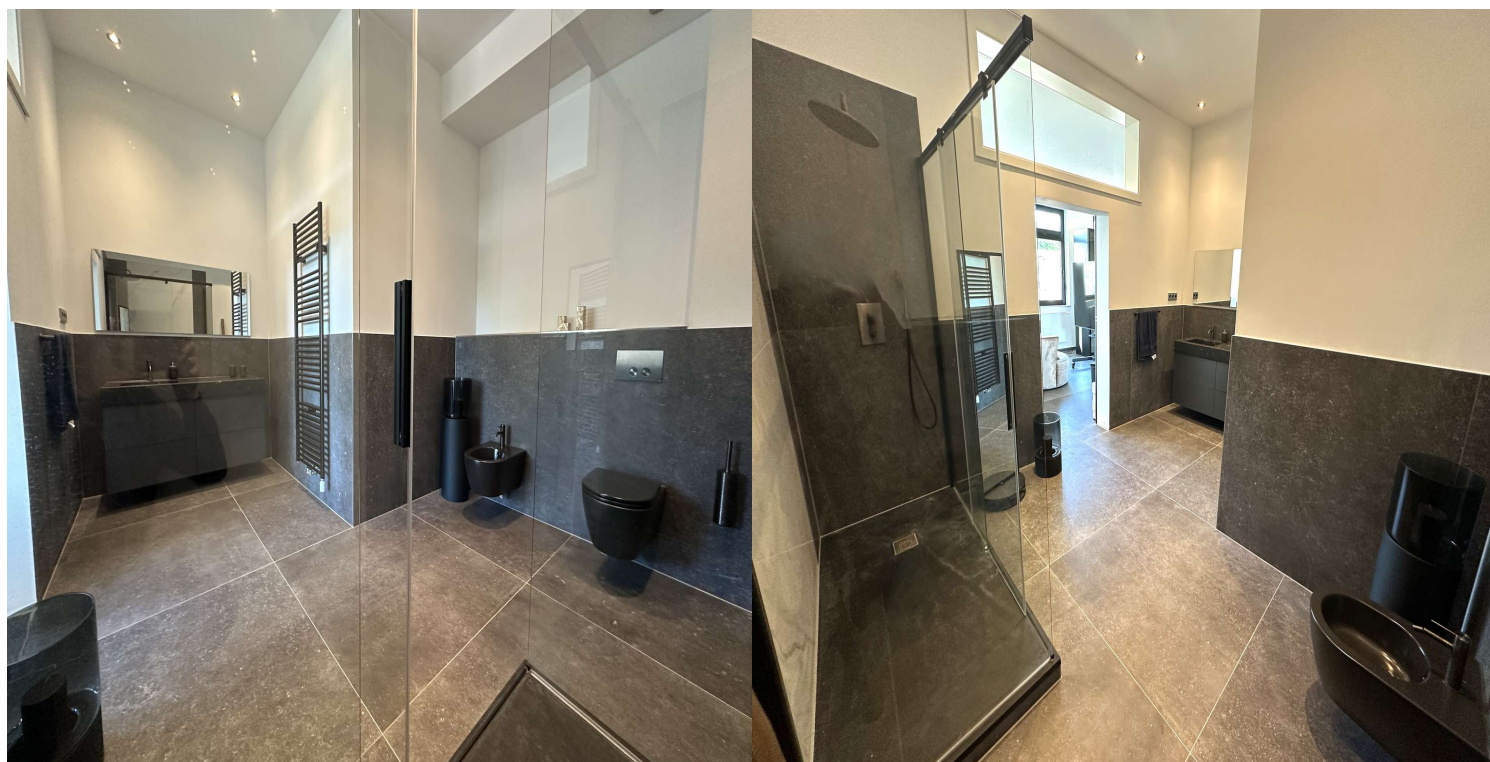
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)