



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 3769

Erkrath - Attraktive EG-Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil, Tiefgarage – ruhiges Wohnen in Düsseldorf-Erkrath

Eckdaten

Kaufpreis	235.000,00 €
Provision	3,57% inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1972

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Bad
Küche
Bodenart
Befeuern
Stellplatzart
Gartennutzung
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC*

*Fenster, Wanne, Dusche
Einbauküche
Fliesen, Teppich
Öl
Tiefgarage

Keller*

Energieausweis

*Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Verbrauchsausweis
26.11.2035
127.48 kWh/(m²*a)
Öl
D
27.11.2025
2014
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Erdgeschosswohnung mit Tiefgaragenstellplatz wird in Erkrath-Hochdahl angeboten. Erkrath ist eine Mittelstadt im Grünen und gehört zum Kreis Mettmann. Die Infrastruktur in dieser Stadt wird geprägt von einer abwechslungsreichen Wohnbebauung, Schulen und Kindergärten, Kultur.-Sport.-und Freizeitangeboten, sowie Einkaufszentren und Gastronomie. Ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Ausflugsziel ist das Neandertal und das Erholungsgebiet des Unterbacher Sees. Sehr gute Verkehrsanbindungen in die Landeshauptstadt Düsseldorf oder nach Wuppertal machen diesen Ort auch für Pendler interessant

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Terrasse mit Gartenanteil. Sie liegt in einer ruhigen 30er-Zone im Einzugsgebiet von Düsseldorf – ideal für alle, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Das Herzstück der Wohnung bildet das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit seinen bodentiefen Fensterfronten, die einen herrlichen Blick ins Grüne ermöglichen und direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse bieten. Ein Teil der Terrasse ist überdacht – perfekt, um zu jeder Jahreszeit den Außenbereich zu genießen. Von hier aus gelangen Sie zudem direkt in einen gepflegten Gartenanteil, der zum Entspannen oder Spielen einlädt.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für komfortables und sicheres Parken direkt im Haus.

Dank der verkehrsberuhigten Lage in einer 30er-Zone genießen Sie hier ein besonders ruhiges Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Düsseldorfer Innenstadt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Ein Zuhause mit Komfort, Ruhe und Wohlgefühlcharakter – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufspendler, die das Besondere suchen

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Böden: Fliesen und Teppich
- Großzügiges Wohnzimmer mit bodentiefen Fensterfronten
- Große, teilweise überdachte Terrasse mit Gartenanteil
- Zwei Schlafzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und zusätzliches Gäste-WC
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Ruhige Lage in einer 30er-Zone
- Gute Anbindung an Düsseldorf und das Umland

Hier erwartet Sie ein sofort bezugsfreies Zuhause mit viel Freiraum im Grünen, einer weitläufigen Terrasse und eigenem Tiefgaragenplatz in einer Lage, in der man sich einfach gerne niederlässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)