



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 3760

Winkelbungalow mit Pool und viel Platz in bester Lage von Niederkrüchten-Elmpt

Eckdaten

Kaufpreis	285.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr	1966

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart

Zentral
Öl
Garage

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Gebäudeart

Bedarfsausweis
02.07.2035
304,4
Öl
H
1966
03.07.2025
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Dieser Bungalow steht in Niederkrüchten-Elmpt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone. Die Umgebung ist von gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft geprägt - perfekt für Familien, Berufstätige oder Generationenhaushalte. Zudem liegt das Haus in unmittelbarer Nähe zu weitläufigen Feldern – perfekt für Spaziergänge oder zum Gassi gehen mit Ihrem Haustier. Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Eine Kita ist in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar, und die schnelle Anbindung an die Autobahn ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Die Gemeinde Elmpt bietet ihren Einwohnern eine ausgewogene Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Post, Geldinstitute, Kindergärten sowie Grund- und Realschule stehen zur Verfügung. Die weiterführenden Schulen finden Sie in den nahe gelegenen Nachbarorten Niederkrüchten, Brüggen oder Schwalmthal. Viele verschiedene Freizeitmöglichkeiten machen hier das Wohnen lebenswert. Niederkrüchten liegt im Herzen des Naturparks Maas-Schwalm-Nette. Diese Region zeichnet sich durch ihren Reichtum an Wald, sauberen Flüssen und Seen sowie weiten Bruch- und Heidelandschaften aus und lädt mit ausgebauten Rad-, Reit- und Wanderwegen zum Ausflug in die Natur ein. Wassersportler sind in ca. 20 Minuten auf der Maas bei Roermond und wer Lust zum Shoppen hat, fährt ins Outlet-Center nach Roermond oder exklusiver zur "Kö" nach Düsseldorf. Eine direkte Anbindung an die A52 Richtung Düsseldorf/Mönchengladbach-Roermond macht dies möglich. Über eine eingerichtete Schnellbuslinie sind Sie innerhalb von 30 Minuten am Hauptbahnhof in Mönchengladbach. Die Flughäfen Düsseldorf und Eindhoven sind kurzfristig erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Winkelbungalow aus den 1960er Jahren (Anbau: 1977) überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und das große Platzangebot – sowohl innen als auch außen. Auf ca. 134 m² Wohnfläche bietet das Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit Kachelofen und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre. Zudem gibt es ein separates Kaminzimmer, das vielseitig nutzbar ist – ob als Lesezimmer, Homeoffice oder zusätzlicher Wohnbereich.

Die zwei weiteren Zimmer, die geräumige Diele, zwei Badezimmer sowie die Küche mit direktem Gartenzugang bieten alles, was komfortables Wohnen ausmacht.

Das Haus ist teil-unterkellert und bietet damit zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobby und Technik.

Der Garten in Südlage ist ein echtes Highlight und bietet Ihrem neuen Zuhause mit dem Schwimmbad ein echtes Urlaubsgefühl. Eine überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein. Hinter der großen Garage befindet sich ein praktischer Abstellraum, ideal für Gartengeräte oder Fahrräder.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, ist jedoch teilweise renovierungsbedürftig, insbesondere im Hinblick auf Ausstattung und Technik. Das Dach wurde bereits überholt, sodass hier keine kurzfristigen Maßnahmen notwendig sind. Mit etwas Modernisierung lässt sich hier ein echtes Schmuckstück schaffen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung dieses gepflegten Winkelbungalows:

- PV-Anlage
- Pool
- 2 Badezimmer
- zusätzliches Kaminzimmer
- teil-unterkellert
- Garage
- Carport
- Böden: Fliesen- und Teppichboden
- Terrasse mit Markise
- Gas-Heizung
- Einbauküche

Ein charmantes und sehr gepflegtes Haus mit viel Potenzial in Top-Lage. Ob Familie mit Kindern oder älteres Paar – dieser Bungalow bietet Raum, Ruhe und Lebensqualität. Das durchdachte Raumkonzept, die großzügige Gartenanlage mit Pool und die ruhige Lage machen dieses Objekt zu einem besonderen Angebot.

Sonstiges

Baujahr: 1966

Heizungsart: Öl-Heizung

Befuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 304,4 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

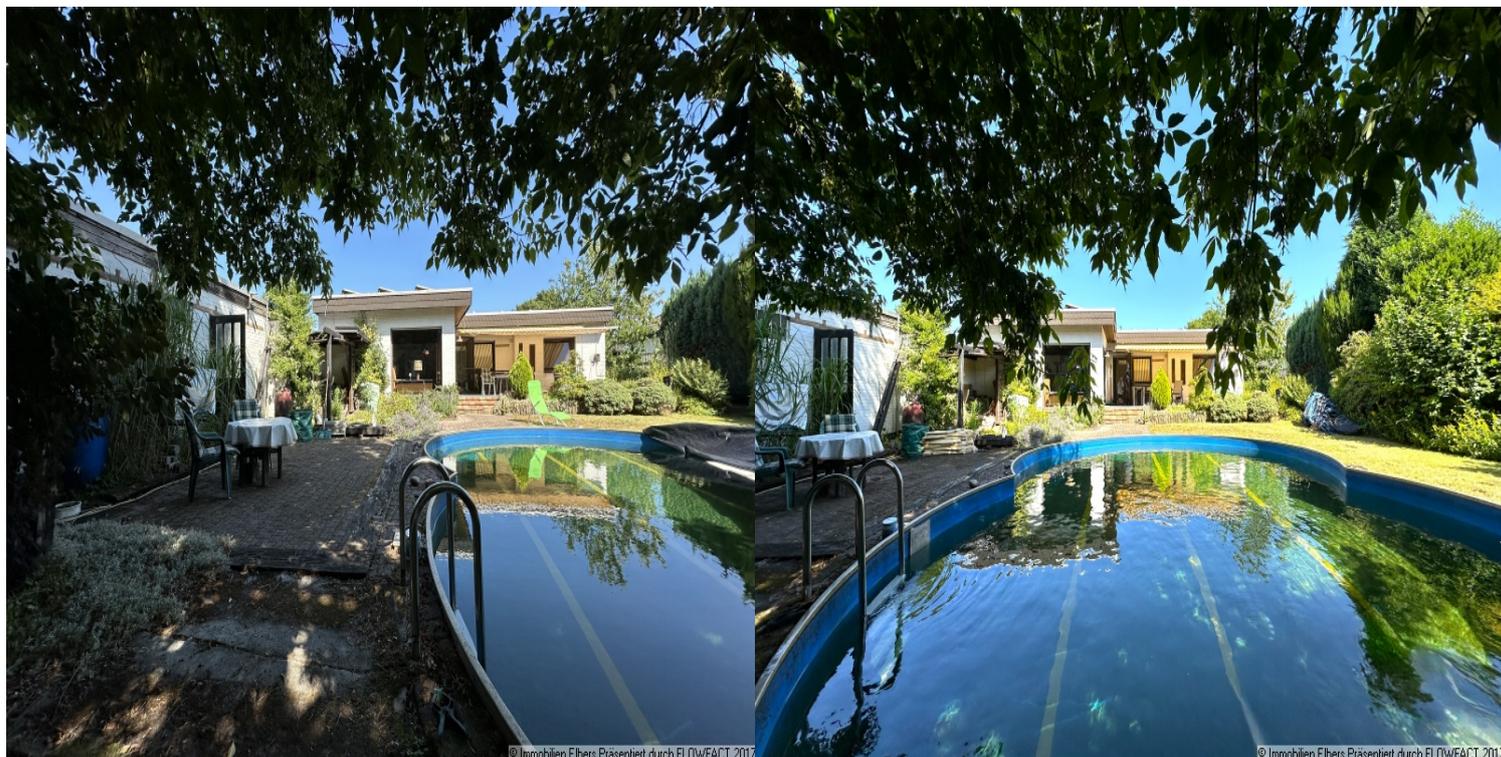
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



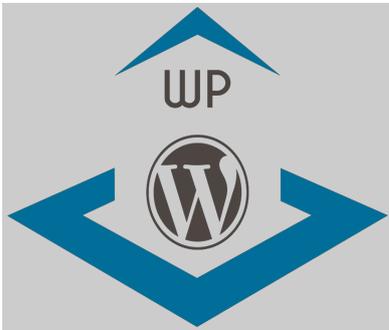
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

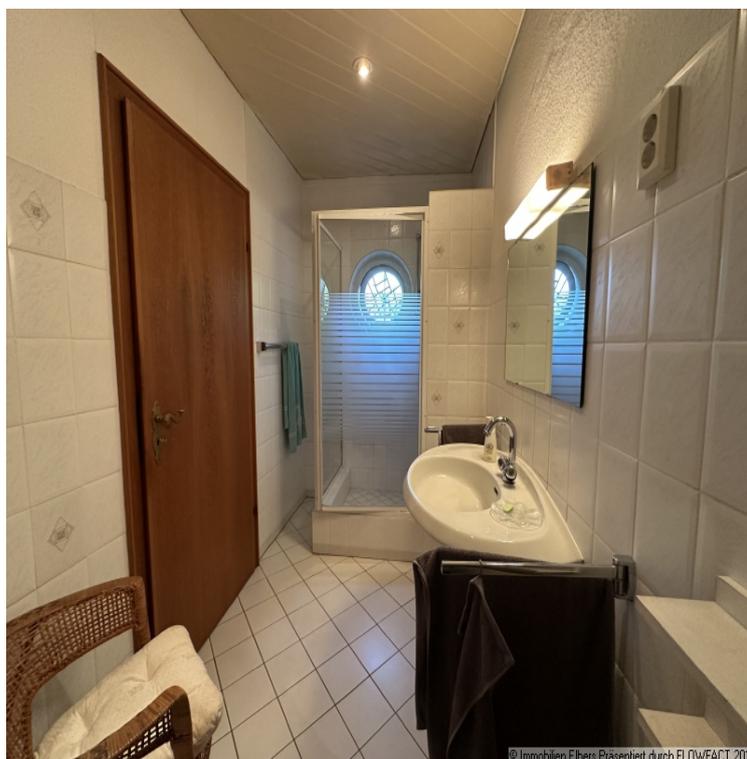
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentation durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentation durch FLOWFACT 2017

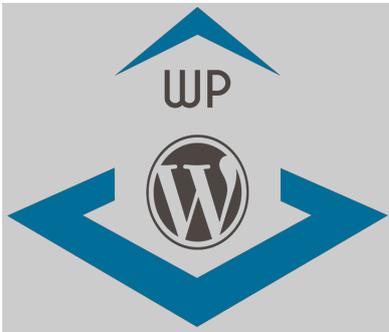
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)