



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 3755

## *Top Lage Baugrundstück für 4 Einfamilienhäuser in Brüggen*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>569.200,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57% inkl. MwSt.</b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Gebäudeart**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Hier wird ein Baugrundstück für den Ein- bis Zweifamilienhausbau in Zentrumsnähe von Brüggem angeboten. Die Ortschaft Brüggem mit einem historischen Ortskern, einer Burg, einer Wassermühle und einer sehr guten Infrastruktur liegt inmitten einer reizvollen Wald-, Heide- und Wasserlandschaft. Das Naturschutzgebiet Maas-Schwalm-Nette lädt zu Wanderungen mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß ein. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Geldinstitute, Kindergärten, Schulen bis hin zum Gymnasium sind schnell zu erreichen. Die Autobahnen A52 Richtung Mönchengladbach/ Düsseldorf - Roermond und A61 Venlo - Koblenz sind in wenigen Minuten erreichbar und eine gute Verkehrsanbindung mit den öffentlichen Buslinien sorgt für die nötige Mobilität.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Baugrundstück in Brüggen – Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen**

**In einer der besten Wohnlagen Brüggens wartet dieses ca. 1.423 m<sup>2</sup> große Baugrundstück auf Ihre Ideen! Eingebettet in ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld bietet das Grundstück viel Raum für Ihre persönliche Wohnvision – sei es als großzügiges Einfamilienhaus, ein Mehrgenerationenhaus oder zwei freistehende Einheiten für Familie und Freunde.**

**Dank der Zugänglichkeit von zwei Seiten ergeben sich besonders flexible**

**Bebauungsmöglichkeiten – ein echter Vorteil bei der Planung.**

**Das Baugrundstück besteht aus zwei Flurstücken, die auch einzeln erworben werden können.**

**Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- ca. 1.423 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in 1A-Wohnlage
- Bebauung mit Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Familienhof möglich
- zwei Zugänge – beidseitige Bebauung denkbar
- ruhige Lage in einer gewachsenen Nachbarschaft
- kurze Wege zur A61 – ideal für Berufspendler
- Schließung einer harmonischen Baulücke
- Flurstücke auch einzeln zu erwerben

**Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause – an einem Ort, an dem andere gerne wohnen würden.**

## **Sonstiges**

**Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)