

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



IMMOBILIEN
ELBERS

© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Objektnummer 3673

Herberge in der Mancha/Madrid - Ideal für Sportler und Meditation

Eckdaten

Kaufpreis	425.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Stellplatzart	Garage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Baujahr	1974
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Diese charmante Herberge befindet sich im Herzen der malerischen Region La Mancha, nur eine Stunde von Madrid entfernt, in der Nähe des kastilischen Dorfes Huencha. Die Gegend ist bekannt als Heimat des berühmten Don Quichotes und bietet eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort.

Das Hostal finden Sie in einer ruhigen Straße in Villar de Cañas auf einem Eckgrundstück mit entsprechend viel Parkmöglichkeiten auf beiden Seiten.

Der verträumte Ort liegt im Norden der Mancha, nur 10 km von der Autobahnauffahrt zur A3, die Madrid mit Valencia verbindet. Zum Flughafen Madrid-Barajas sind es 135 km, zur Provinzhauptstadt Cuenca mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten, z. B. den hängenden Häusern, 65 km. Die Naturparks Serranía de Cuenca und die für ihren Honig berühmte Alcarria sind jeweils kaum 100 km entfernt. Spaniens kleinsten Nationalpark, bestehend aus einer Seenlandschaft, die Lagunas de Ruidera, erreicht man in 1,5 Stunden. Die unzähligen Don-Qijote-Dörfer liegen südlich ausgefächert von Villar de Cañas. Umgeben von Ackerland ist das Hotel in den Sommermonaten mit unglaublichen Sonnenblumen- und Gerstenfeldern geschmückt.

Eine Reihe von Sehenswürdigkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe: die Ausgrabungen der römischen Ruinenstadt Segóbriga, das weitläufige Kloster von Uclés (ursprünglicher Sitz des Ritterordens von Santiago) sowie das Landschaftsschutzgebiet Laguna del Hito mit seiner reichen Vogelwelt.

Die Gemeinde Villares del Saz, unmittelbar an der Autobahnauffahrt gelegen (12 km), bietet eine ausgewogene Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus, Freibad, Bibliothek, Geldautomaten, Tankstellen sowie eine Primar- und eine Sekundarschule. Eine Dreiviertelstunde entfernt liegt das Oberzentrum Tarancón mit dem üblichen breiten Angebot an großen Supermärkten, Discountern (Aldi, Lidl, Día), Elektrofachmärkten, Möbelhäusern, Fachärzten, Bahnhof, Kultur- und Sporteinrichtungen.

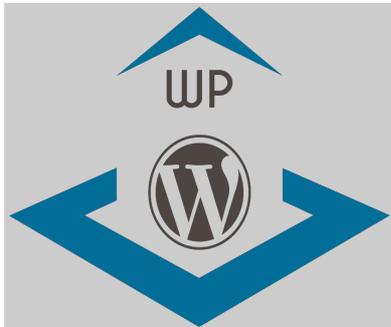
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Wir begrüßen Sie in der Herberge "Un Rincón en la Mancha" in Villar de Cañas: ein ruhiger Ort, an dem Sie und Ihre Gäste die Stille und gutes Essen genießen können. Das hübsche Hostel verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, eine stilvolle Lobby, einen idyllischen Innenpatio und umfasst 10 gemütlich eingerichtete Zimmer, alle ausgestattet mit Klimaanlage. Ein behindertengerechtes Zimmer mit ebenerdiger Dusche sorgt für barrierefreien Komfort. Zudem bietet die Herberge einen Wellnessraum, der sich ideal für Massagen und ähnliche Anwendungen eignet. Ebenso stehen 2 Aufenthaltsräume für entspannte Stunden und gesellige Treffen zur Verfügung. Eine Zentralheizung sorgt zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Klima. Der Hauptwasserspeicher unterstützt den Hotelbetrieb reibungslos.

Der Hotelbetrieb ist vollständig eingerichtet und kann nahtlos weitergeführt werden. Alle notwendigen Einrichtungen und Genehmigungen für den Betrieb eines Hotels sind vorhanden. Die Herberge wird aus Altersgründen verkauft. Sie ist sehr gut ausgestattet und befindet sich in einer hervorragenden Lage, die sowohl Radsportler als auch Langzeitgäste anzieht. Das Hotel bietet ideale Bedingungen für Menschen, die sich selbstständig machen möchten, oder für Familien, die einen großzügigen und komfortablen Ort für ihren Urlaub suchen.

Dank der modernen Ausstattung und der attraktiven Lage bietet die Herberge vielfältige Möglichkeiten für die zukünftigen Betreiber. Ob als charmantes Urlaubsdomizil für große Familien oder als Geschäftsmodell für Selbstständige – diese Herberge ist ein echtes Juwel.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein gut etabliertes Hotel in einer der schönsten Regionen Spaniens zu erwerben.



Ausstattung

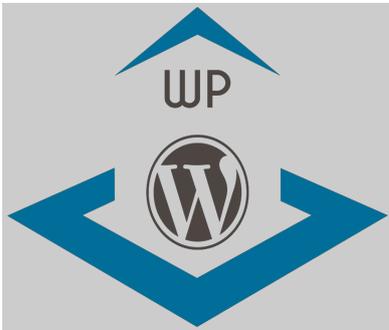
Ausstattung dieser malerischen Herberge in Villar de Cañas:

- Baujahr 1900
- Komplettrenovierung unter Aufteilung der Räumlichkeiten zur Nutzung als Hostal 2004
- 10 Zimmer, alle mit eigenem Duschbad und individueller Klimaanlage und Deckenventilator,
- davon 1 behindertengerechtes Zimmer mit begehbare Dusche, erhöhter Toilette, Haltegriffen (nutzbar beispielsweise für verletzte Radsportler/Gäste)
- 1 Wellness-Raum mit direktem Zugang zum Patio (nutzbar für Physio, Massagen, Ayurveda oder ähnliches)
- 1 Patio/Innenhof mit Zugang zum Speisesaal, den Versorgungsräumen und der Straße
- 2 Aufenthaltsräume, 1 Bibliothek, ausgestattet mit Literatur
- 1 Küchenraum
- 1 Eingangsbereich/Lobby
- Zentralölheizung, Tankvolumen 1.000 Liter
- Hauptwasserspeicher für 1.000 Liter mit Chlordosier- und Entkalkungsanlage
- gesetzlich vorgeschriebener Notwasserspeicher für Hotelbetriebe mit Fassungsvermögen von 300 Litern
- sämtliches Mobiliar: hochwertige Betten (Matratzen, Kissen, Bettzeug vom Corte Inglés), Tische, Stühle, die Bibliothek, Waschmaschine, Trockner, Porzellan, Besteck, Handtücher etc. verbleiben im Hostel, wodurch der Betrieb nahtlos fortgeführt werden kann

Sonstiges

Baujahr: 1974

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



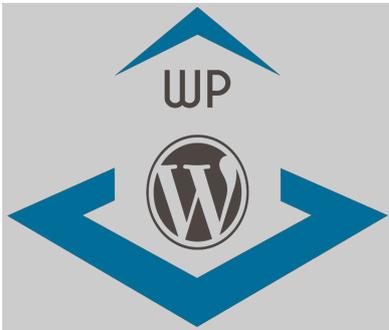
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

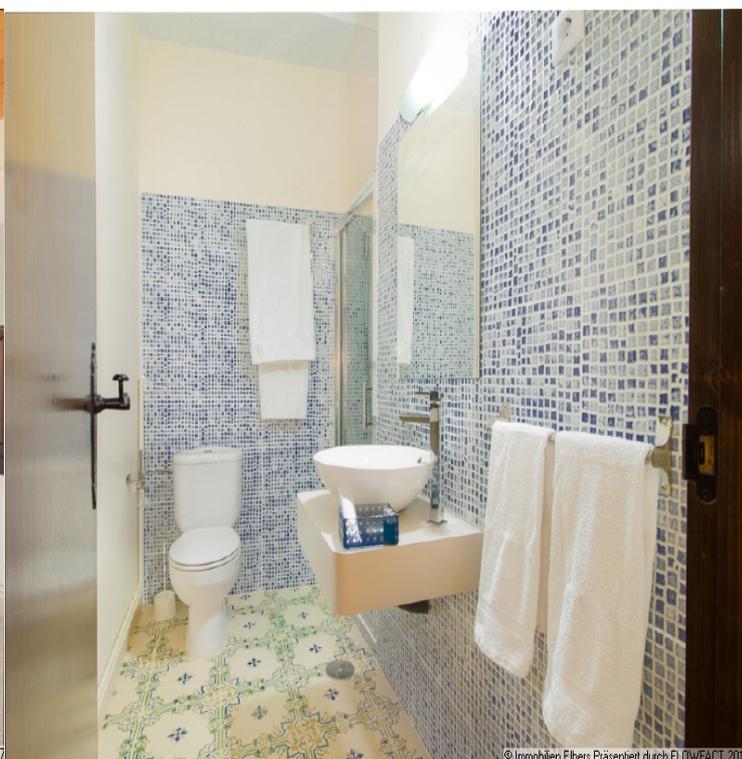
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

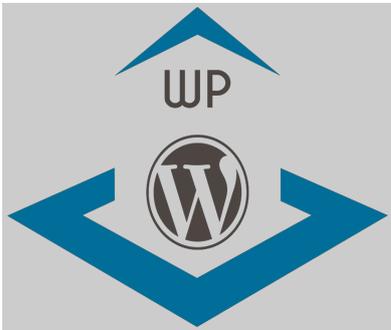
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

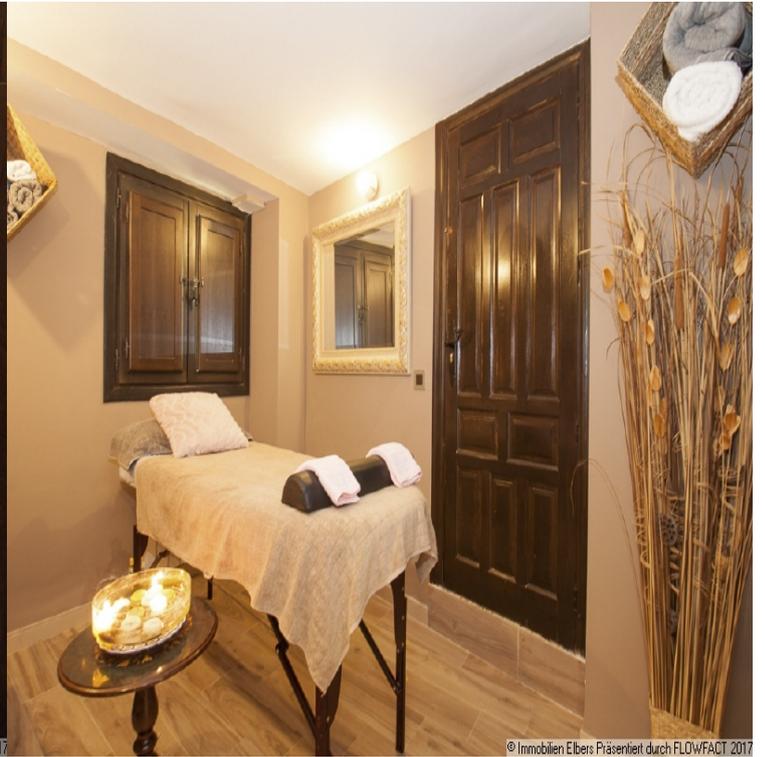
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

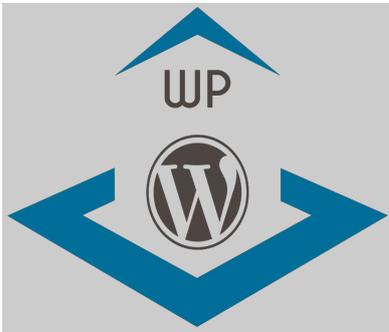
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

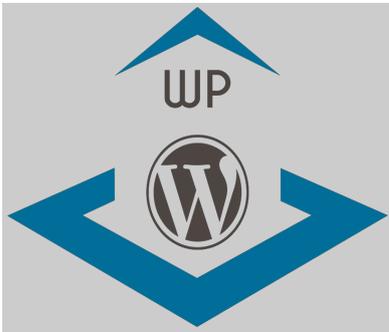
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017



La libertad, Sancho, es uno de los más preciosos dones que a los hombres dieron los cielos; con ella no pueden igualarse los tesoros que encierra la tierra ni el mar encubre; por la libertad, así como por la honra, se puede y se debe aventurar la vida.

Don Quixote

© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

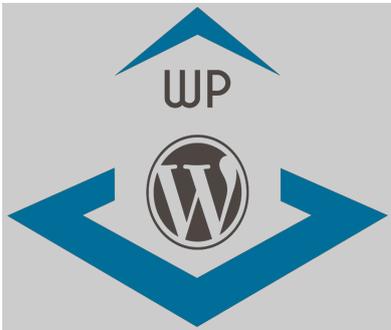
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



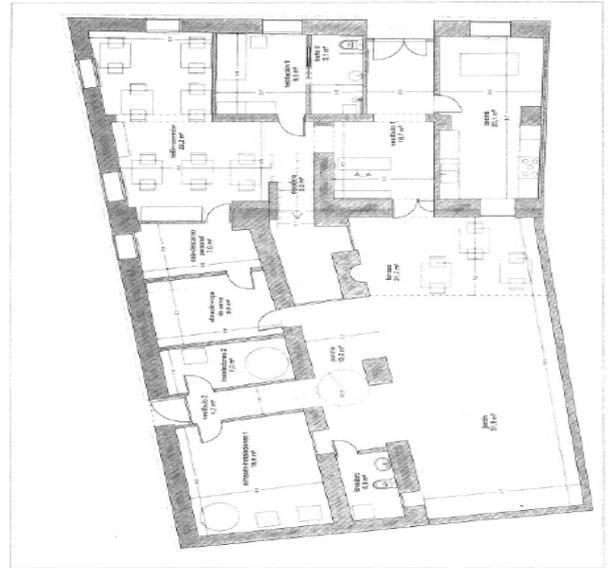
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT, 2017



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT, 2017

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

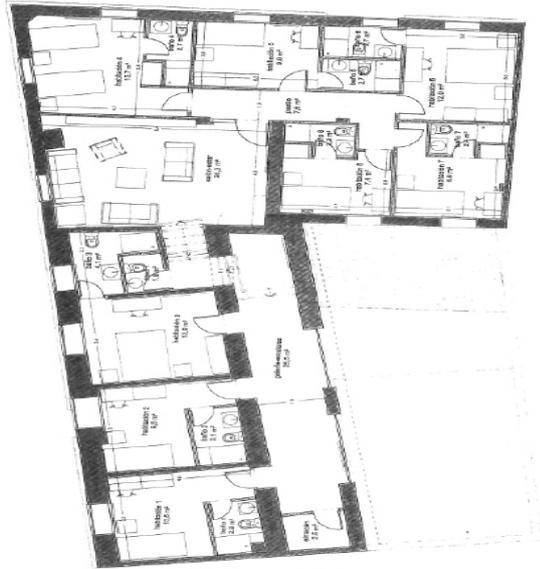
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Immobilien Elbers Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)