



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 344

Brüggen - Restaurant in historischem Gebäude in Brüggen in 1 A Lage

Eckdaten

**Kautionshinweis
Provision**

3 MKM

1,19 MKM inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Bodenart
Barrierefrei
Wintergarten
Abstellraum
Gäste-WC

Einbauküche
Fliesen

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Im Herzen von Brüggen steht dieses Gewerbeobjekt. Brüggen ist eine historische Stadt am Niederrhein, die zahlreiche Möglichkeiten für Touristen bietet. Die Stadt ist bekannt für ihre malerischen Gassen, die historischen Gebäude und die wunderschöne Natur in der Umgebung. Die Burg Brüggen und die historische Altstadt mit Kurort-Ambiente bieten ein besonders heimeliges Wohngefühl. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In den Sommermonaten sind sonntags die Geschäfte geöffnet.

Naturliebhaber kommen hier im Schwalm/Nette-Gebiet voll auf ihre Kosten. Egal ob bei einer Wandertour durch die Wälder oder einem Ausflug zum Nationalpark De Maasduinen, die Landschaft ist sehr abwechslungsreich und bietet viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Wohnen, wo andere Urlaub machen.

Die Stadt ist eine beliebte Region für Familien und Pendler. Dank ihrer guten Infrastruktur und der Anbindungen an die A52 Richtung Düsseldorf-Roermond und die A61 in Richtung Venlo lassen sich die größeren Metropolen schnell und einfach erreichen. Die Flughäfen Düsseldorf, Eindhoven und Maastricht sind ebenfalls kurzfristig erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten, historischen Altstadt von Brüggen präsentiert sich dieses außergewöhnliche Gastronomieobjekt mit Denkmalschutz in absoluter Bestlage. Direkt in der lebendigen Fußgängerzone und unmittelbar am Marktplatz gelegen, profitiert das Restaurant von einer konstant hohen Frequenz an Laufkundschaft sowie einer einladenden, touristisch geprägten Umgebung.

Das Objekt überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und ein durchdachtes Raumkonzept. Der großzügige Außenbereich mit ca. 80 Sitzplätzen lädt Gäste dazu ein, das besondere Flair der Umgebung unter freiem Himmel zu genießen. Ein moderner, vollständig verglaster Anbau sorgt zusätzlich für eine helle und freundliche Atmosphäre und bietet Gästen ein einzigartiges Raumerlebnis – lichtdurchflutet und gleichzeitig wetterunabhängig.

Im Innenbereich stehen insgesamt ca. 220 Sitzplätze zur Verfügung, wodurch sich das Restaurant ideal für größere Gesellschaften, Events und saisonale Auslastung eignet. Die Kombination aus historischem Umfeld und moderner Ausstattung schafft eine besondere Balance, die sowohl klassische Gastronomiekonzepte als auch gehobene Veranstaltungen ermöglicht.

Ein weiteres Highlight ist die unmittelbare Nähe zur Kirche, wodurch sich die Immobilie hervorragend als Hochzeitslocation anbietet. Feierlichkeiten lassen sich hier optimal ausrichten – von der Trauung bis zur anschließenden Bewirtung in stilvollem Ambiente.

Die sanitären Anlagen wurden vollständig erneuert und entsprechen modernen Standards, was den insgesamt gepflegten und zeitgemäßen Eindruck der Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Ein einzigartiges Gastronomieobjekt in bester Lage, das durch seine Größe, Flexibilität und das besondere Umfeld überzeugt – ideal für erfahrene Gastronomen oder Investoren mit Vision.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Besonderheiten dieses außergewöhnlichen Gewerbeobjekts:

- **Hervorragende Lage: Mitten im Zentrum von Brüggen am Marktplatz**
- **Flexible Nutzungsmöglichkeiten**
- **Große, helle Räume**
- **Attraktive Außensitzplätze**
- **Wintergarten**

Lassen Sie sich dieses einmalige Objekt nicht entgehen und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Sonstiges

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der uns von dem Verkäufer, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)